



SAS In Cité Promotion
Siège social : 5, rue d'Anderlues
84 190 GIGONDAS

Tél. : 04 90 41 59 51
www.unyk-promotion.com

GIGONDAS

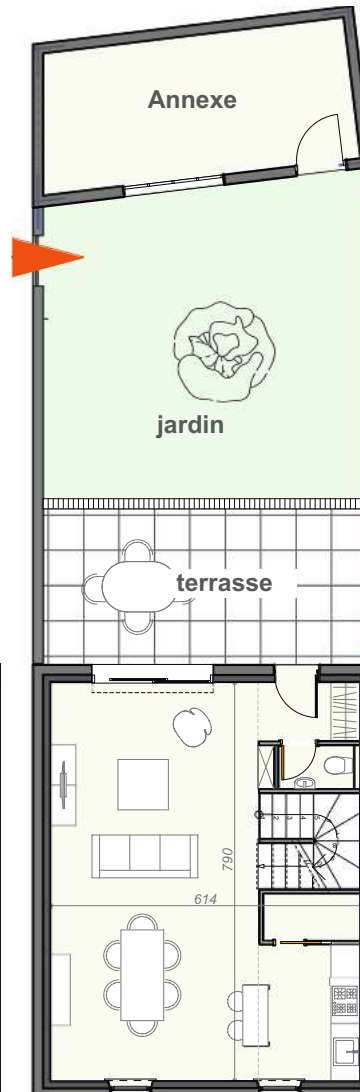
Le Village
Montée de la Gardette - 84 190

PLAN DE RÉSERVATION

n° 05-M / EDITION DU 26 FÉV. 2020 / A4

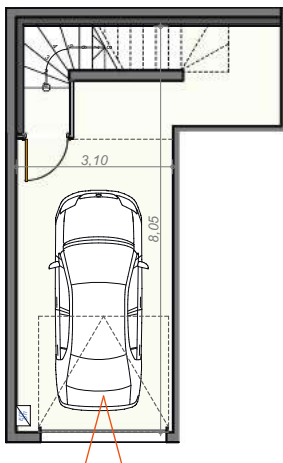


Maison de village de type T5+ avec garage, terrasses, jardin et annexe / accessible depuis la Montée Gardette et la Rue Raymond V des Baux / 1 garage en liaison intérieure avec la maison / Nombre d'étages : 4 / Pièce à vivre traversante ouvrant de plain pied sur la terrasse et le jardin / Local annexe indépendant / Le 1er étage de cette maison, aménagé en logement T2, dispose d'un accès indépendant / Lot individuel en copropriété. Document annexe : notice descriptive notaire

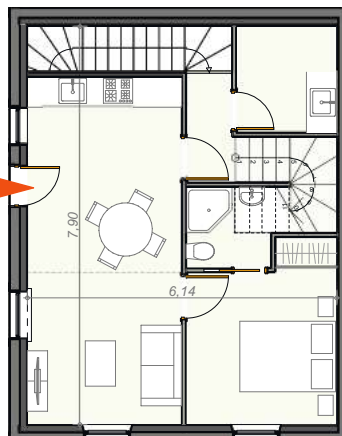


Maison 05-M : T5+ (+ dépendance)	
ÉTAGE 3	
Chambre 2	10,71
Chambre 3	10,44
Salle de bains	5,38
Palier / bureau	7,11
Dégagement	1,76
Total Etage 3	35,40
REZ DE JARDIN	
Entrée / vestiaires	2,34
Salon / Repas - 1	32,91
Cuisine	5,42
Cellier	1,76
wc indépendant	1,37
Total Rez de Jardin	43,80
ÉTAGE 1 (accès indépendant)	
Salon /Repas/Cuisine - 2	21,20
Suite 1 avec salle d'eau	12,87
Lingerie	4,18
Dégagement	2,01
Total Etage 1	40,26
REZ DE CHAUSÉE	
Dégagement (niveau garage)	0,81
Total Rez de chaussée	0,81
TOTAL SURFACES en m2 HORS ANNEXE	120,27

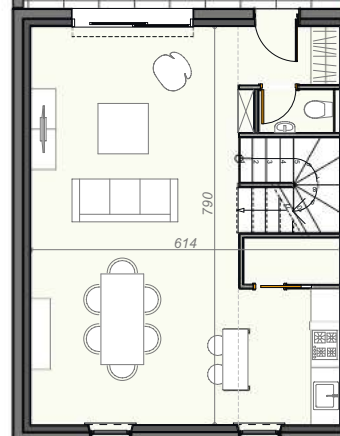
+ ANNEXE	17,23
+ GARAGE et rangement	25,03
terrasse	19,74
Jardin	40,22
terrasse haute	7,00



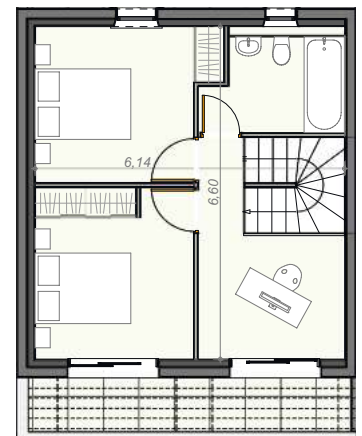
Plan Rez de chaussée



Plan Etage 1



Plan REZ DE JARDIN



Plan Etage 3



Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan pour des raisons techniques, administratives et/ou réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements, positions des baies et réseaux divers / Les surfaces et les côtes sont données à titre indicatif. La surface des placards est incluse dans la surface des pièces attenantes. Les retombées, soffites, faux-plafonds ne sont pas tous figurés. Les emplacements des meubles et des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Photomontage non contractuel.