

le carré vert
ENTRAIGUES-SUR-LA-SORGUE

La sérénité au coeur
du Grand Avignon



Convivial
Familial
Spacieux
Contemporain

Entraigues sur la Sorgue, entre douceur et attractivité

AU COEUR DU GRAND AVIGNON

Construite sur un **rocher de couleur rousse**, la ville d'Entraigues-sur-la-Sorgue est, aujourd'hui encore, cernée par de superbes **remparts médiévaux** édifiés au XIV^e siècle.

Au fil des années, la ville s'est développée harmonieusement tout en préservant son **patrimoine**, sa **qualité de vie** et son **environnement** pour devenir une des villes les plus prisées du département.

Les investissements constants réalisés au niveau économique et culturel lui permettent d'offrir un **cadre de vie doux, agréable et contemporain**. Située à seulement **8 mn d'Avignon**, la commune attire aussi pour son positionnement idéal au cœur de l'agglomération du **Grand Avignon**.





Une résidence tout confort

AUSSI BIEN À L'INTÉRIEUR QU'À L'EXTÉRIEUR

La résidence, véritable **écran de verdure**, est composée de **70 logements** du T2 au T4. Spacieux, lumineux avec de **grandes baies vitrées** et ouverts sur l'extérieur, les appartements sont pensés pour votre **confort** au quotidien.

Ils disposent de **terrasse** ou **jardin privatif** pour profiter pleinement des espaces verts dans une ambiance conviviale et intimiste. Les toits terrasse de la résidence sont aménagés pour vous permettre de jardiner et partager des moments de détente au grand air.

Les **commerces** situés au rez-de-chaussée vous permettront de disposer des produits et services indispensables pour un quotidien pratique et agréable.



Une architecture harmonieuse et contemporaine

LABELLISÉE RT 2012 ET BÂTIMENT DE MÉDITERRANÉE

L'**architecture nouvelle génération** est optimisée pour être économe en énergie et vous garantir une consommation moyenne d'énergie primaire inférieure à **50kwh/an**.

Les façades sont réalisées avec un habillage et des couleurs harmonieuses qui s'intègrent parfaitement dans l'environnement naturel.

Élégante, contemporaine, l'architecture est rythmée par un jeu de volumes subtils ventilés par une promenade paysagère douce, arborée, et traversant la résidence.

La société Hors Champ

L'environnemental se situe au centre de nos préoccupations de constructeur d'habitats. Il constitue le cadre de notre action, par ses implications sociales, écologiques et économiques. Selon nous, une architecture n'est efficace que dans la mesure où elle s'inscrit dans une planification urbaine fondée sur les principes de développement durable.

Elle se doit d'assurer la qualité de vie des générations actuelles et futures, de maîtriser les ressources de la planète et de réconcilier la nature et l'humain.



- Pharmacie
- Marché
- Mairie
- Ecole
- Centre de loisirs
- Primeur

- à 250 m du centre ville et des commerces
- à 50 m à pied des écoles
- à 5 mn de Carpentras
- à 8 mn du centre ville d'Avignon
- à 25 mn de la gare TGV et de l'aéroport d'Avignon
- à 1 heure de la mer
- à 2 heures des premières stations de ski

hors champ

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SCCV Le Carré Vert
28, boulevard Limbert
84000 Avignon
contact@atelierhorschamp.fr

Téléphone : 04 90 89 43 12
Fax : 04 90 82 38 62

www.atelierhorschamp.fr

 **ENTRAIGUES**
SUR LA SORGUE

 **ETABLISSEMENT**
PUBLIC FONCIER
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR