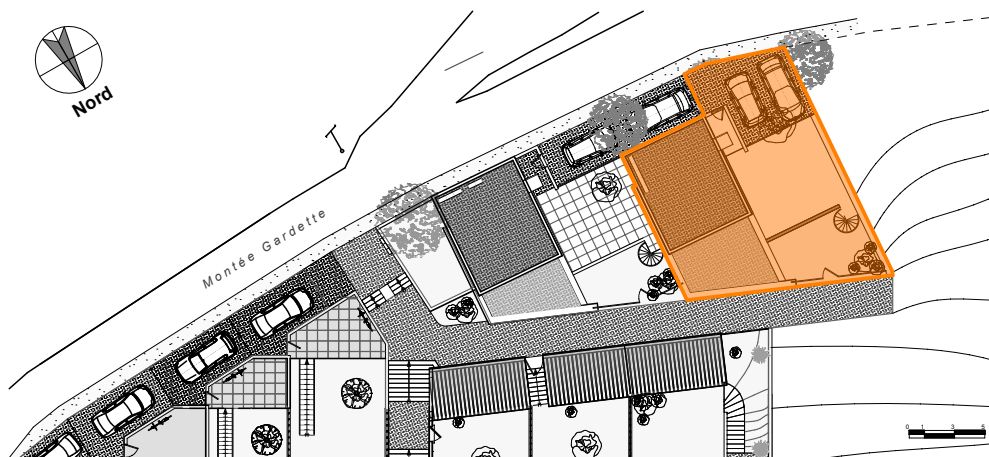




SAS In Cité Promotion
Siège social : 5, rue d'Anderlues
84 190 GIGONDAS

contact@incite-promotion.com
Tel : 04 90 41 59 51 - www.unyk-promotion.com

GIGONDAS

Le Village

Montée de la Gardette - 84 190

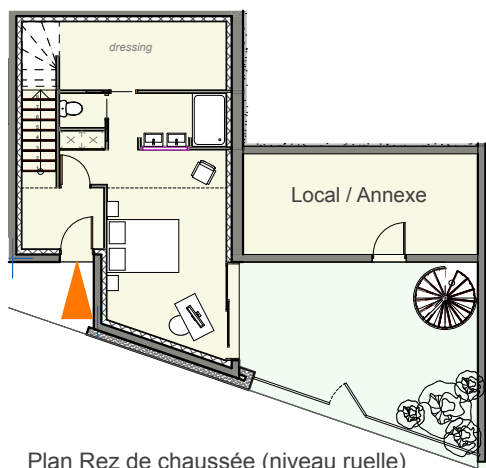
PLAN DE RÉSERVATION

n°09 - M / EDITION 20 MAI 2019 / A4

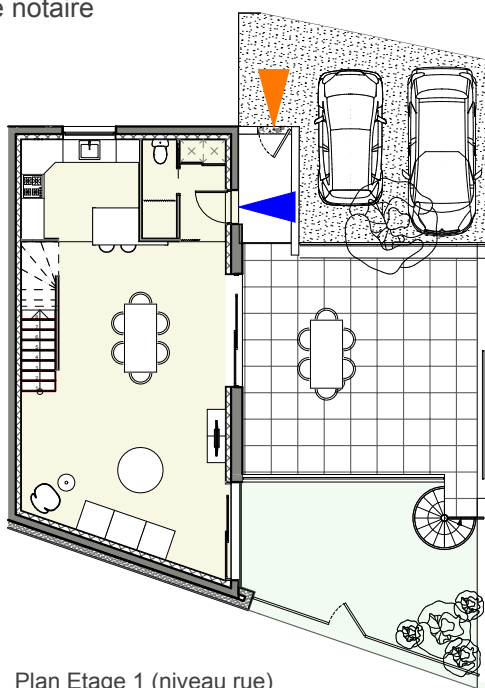


Maison de village individuelle de type T4 avec terrasse, jardin et annexe, accessible depuis la Montée de la Gardette et la Ruelle des jardins / 2 places de stationnement / Nombre d'étages : 3 / Pièce à vivre ouverte sur terrasse / cette maison comporte au Rez de chaussée une surface à aménager spacieuse bénéficiant d'un jardinet et d'un accès indépendant / L'habitation peut être accessible aux personnes à mobilité réduite / Document annexe : notice descriptive notaire

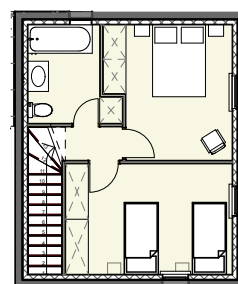
MAISON n°09	
REZ DE CHAUSSEE	
Entrée :	3,87 m ²
Suite parentale :	31,89 m ²
Total Rez de chaussée :	35,76 m²
ETAGE 1 (niveau rue)	
Entrée Vestiaires :	3,24 m ²
Salon / Repas :	39,51 m ²
Cuisine :	8,31 m ²
WC indépendant :	2,34 m ²
Total étage 1 :	53,40 m²
ETAGE 2 :	
Chambre 1 :	11,15 m ²
Chambre 2 :	12,87 m ²
Salle de bain :	5,35 m ²
Dgt :	1,33 m ²
Total étage 2 :	30,70 m²
TOTAL hors annexe :	119,86 m²
+ Annexe :	
Terrasse :	43,02 m ²
Jardin :	27,51 m ²
Stationnement :	32,63 m ²



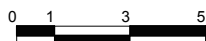
Plan Rez de chaussée (niveau ruelle)



Plan Etage 1 (niveau rue)



Plan Etage 2



Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan pour des raisons techniques, administratives et/ou réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements, position des baies et réseaux divers / Les surfaces et les côtes sont données à titre indicatif. La surface des placards est incluse dans la surface des pièces attenantes. Les retombées, soffites, faux-plafonds ne sont pas tous figurés. Les emplacements des meubles et des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Photomontage non contractuel.